

Załącznik nr 7 do SWZ – Projekt umowy

U M O W A Nr BRI.272.2.2026

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Dzierzkowice, pomiędzy Gminą Dzierzkowice z siedzibą w Dzierzkowicach Terpentyna 1 23-251 Dzierzkowice NIP. 715-178-51-90 Regon 431019833 reprezentowaną przez: **Marcina Gąsiorowskiego** – Wójta Gminy Dzierzkowice

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy **Agnieszka Lenart**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1173 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną” na potrzeby zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej w systemie: zaprojektuj i wybuduj**, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi wykonywania dokumentacji projektowych oraz robót budowlanych.

§ 2.

1. W ramach zadania określonego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w § 1 w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w warunkach SWZ, **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część

niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jakiejkolwiek inne wskazane wyżej dokumenty zawierają jakiejkolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania stanowiska Zamawiającego co do dalszego sposobu postępowania w tym zakresie przed przystąpieniem do dalszych działań.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

„Budowa hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną” na potrzeby zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej w systemie: zaprojektuj i wybuduj działka ewidencyjna 187/1 w m. Terpentyna.

w zakresie:

1) **opracowanie dokumentacji projektowej**

uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, warunków, raportów, pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych i zgód niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2) **sprawowanie nadzoru autorskiego**

nad realizacją zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

3) **wykonanie robót budowlanych**

na przedmiotowym zadaniu wraz z wyposażeniem obiektu, w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, odpowiednie przepisy prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane) lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

UWAGA:

1) Zamówienie jest współfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026

4. Ponadto Wykonawca, zobowiązany jest do:

1) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) w wersji papierowej i elektronicznej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy. Sporządzony kosztorys będzie dokumentem wykorzystywanym do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 19 umowy.

2) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy.

3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów, pozwoleń, zezwoleń, decyzji administracyjnych i zgód niezbędnych dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

4) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przygotowania kompletnego wniosku wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami instytucji i organów administracyjnych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca realizując powyższy obowiązek wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie występowała przed właściwymi instytucjami i organami administracyjnymi jako pełnomocnik Zamawiającego, i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Za działania pełnomocnika odpowiada Wykonawca.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego § może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót.

6. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.

7. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.

TERMIN WYKONANIA

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 listopada 2026r.**

Za termin odbioru końcowego uważa się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego wraz z przekazaniem kompletu dokumentacji powykonawczej i skutecznym zgłoszeniem zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji

o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie to wymagane) lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

- a) kwota netto PLN
- b) VAT 23 % (od poz. a) PLN
- c) kwota brutto (suma poz. a i b) PLN

(słownie złotych brutto: złotych)

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w § 2 ust. 3. Zawiera ono ponadto m.in. następujące koszty: roboty przygotowawcze, porządkowe, organizacyjne (w tym koszt wykorzystania mediów do celów budowy), geodezyjno – inwentaryzacyjne, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem uzgodnień i decyzji, usunięcia ewentualnych wad przedmiotu zamówienia, zapewnienia gwarancji jakości. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach przedmiotu umowy i jego bezpośrednim sąsiedztwem oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury naziemnej, jak również warunki gruntowe i infrastrukturę podziemną.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami technicznymi budowy, co umożliwiło mu prawidłową ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
3. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: (należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)
 - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
5. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 (w szczególności powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT oraz posiada aktywny dostęp do KSeF.
7. Za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF, zgodnie z art. 106na ustawy o VAT.
8. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
9. Termin płatności liczony jest od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem przepisów obowiązujących w trybie awaryjnym.
10. Faktura powinna zawierać w szczególności:
 - numer niniejszej Umowy,
 - nazwę zadania,
11. Brak wskazania danych, o których mowa powyżej, może skutkować wezwaniem Wykonawcy do wystawienia faktury korygującej.
12. W przypadku niedostępności KSeF potwierdzonej komunikatem właściwego organu, Wykonawca może wystawić fakturę zgodnie z przepisami regulującymi tryb awaryjny przewidziany w ustawie o VAT.

13. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przestania faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu przyczyny niedostępności systemu.

14. Faktury korygujące wystawiane są za pośrednictwem KSeF, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach dotyczących trybu awaryjnego.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości odbioru faktury wynikający z błędów po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie obsługi KSeF.

16. W przypadku zmiany przepisów dotyczących funkcjonowania KSeF Strony zobowiązują się do dostosowania sposobu rozliczeń do obowiązujących regulacji.

17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej po odbiorze inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ich otrzymania wraz z prawidłowo wystawionymi dokumentami rozliczeniowymi na konto Wykonawcy

18. Zamawiający może skrócić termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej i końcowej w przypadku:

- 1) konieczności szybkiego rozliczenia zadania inwestycyjnego z udziałem środków zewnętrznych;
- 2) konieczności zapłaty faktury częściowej do końca roku budżetowego;
- 3) konieczności zapłaty faktury częściowej z uwagi na rozliczenie środków zewnętrznych;
- 4) konieczności rozliczenia zadania inwestycyjnego do końca roku budżetowego.

19. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności służących mu w stosunku do Zamawiającego, z tytułu wykonania niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wskazującej nabywcę wierzytelności.

21. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić pozytywny protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót, określony zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, podpisany przez inspektorów nadzoru na zasadach określonych w §16 umowy wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami rozliczeniowymi).

22. Rozliczenie końcowe Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i złożeniu przez Wykonawcę sprawdzonych przez inspektorów nadzoru wszystkich dokumentów odbiorowych. Warunkiem zakończenia i rozliczenia końcowego Wykonawcy fakturą końcową będzie przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie zakończenia prac budowlanych z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie to wymagane) lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

23. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu za dany okres rozliczeniowy dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców lub oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.

24. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia określonego w fakturze do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego dokonania zapłaty.

25. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych udokumentowanych fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, Zamawiający ma prawo w takim wypadku pokryć wynagrodzenie należne Podwykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

26. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

27. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres Zamawiającego:

Podmiot jako Zamawiający:

Gmina Dzierzkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice NIP: 7151785190,

Podmiot jako Odbiorca:

Urząd Gminy Dzierzkowice Terpentyna 1, 23-251 Dzierzkowice NIP:7151213648.

2. Wykonawca jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada NIP :

.....

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie do 7 - u dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 3.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do wykonania przedmiotu umowy oraz określi niezbędne dane do prawidłowego zaplanowania prac przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz w razie konieczności także autorskiego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie projektowania należy:

- 1) wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa,
- 2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) udział we wszystkich Radach Projektu zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy – stopnia zaawansowania projektu,
- 4) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określenie obszaru oddziaływania obiektu,
- 6) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

8) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),

9) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

10) sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), przez autorów opracowań (wszystkich branż).

a) w ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:

- stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
- uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
- udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
- czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej obowiązku ponownego uzyskiwania decyzji formalno-prawnych,
- brać udział w komisjach i radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
- doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

11) Wykonawcy przysługuje 3 dni na przygotowanie się do wykonywania czynności w ramach zleconego mu nadzoru autorskiego.

12) W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.

13) W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w pkt. 12, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (etap projektowania):

a) wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym zakresie,

- b) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych, w tym map sytuacyjno – wysokościowych w zakresie niezbędnym do celów projektowych - 1 kpl. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
- c) wykonanie koncepcji architektonicznej, obrazującej rozwiązania funkcjonalne podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym opis techniczny do tej koncepcji i przykładowe przekroje konstrukcyjne - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej - w razie potrzeby.
- d) wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym w ilości 5 egz. wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz .dwg
- e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego wraz z infrastrukturą,
- f) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą realizację pełnego zakresu przedmiotowego zamówienia,
- g) wykonanie projektu technicznego wszystkich branż w 5 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg),
- h) wykonanie projektu organizacji budowy przedmiotowego obiektu wraz z infrastrukturą oraz projektu organizacji ruchu na terenie Zamawiającego w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionych z Zamawiającym,
- i) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc), w specyfikacji należy również uwzględnić wyrób drewna pozyskanego ze ścinki drzew zgodnego z polskimi normami klasyfikacji wymiarowej i jakościowej obowiązującymi w Lasach Państwowych..
- j) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem pozwolenia na budowę - w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia – w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst, .ath).
- k) współpraca z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu budowlanego, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz wykonywania projektów wykonawczych celem uwzględniania w dokumentacji projektowej wymagań i wytycznych branżowych związanych z konstrukcją oraz infrastrukturą techniczną stanowiącą wyposażenie budynku,
- l) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" dla całego zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia. Wymagana ilość opracowań – po 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej - oddzielnie dla każdej branży,
- m) wykonanie pozostałych działań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- n) sporządzenie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego. Wymagana ilość opracowań – po 2 kpl. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.

2. Wykonawcę robót budowlanych obowiązują następujące obowiązki:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa.
2. Zapewnienie stałej obecności Kierownika Budowy na jej terenie i nadzorowania wykonywanych robót w trakcie wykonywanych robót budowlanych.
3. Utrzymanie w czasie prowadzenia robót czystości i porządku.
4. Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
5. Ochrony mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania.
6. Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
7. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych (w razie potrzeby)
8. Usunięcie wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
9. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności oznakowania znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Prowadzenie robót, nadzoru i przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
11. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu.
12. Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) wykrytych wadach dokumentacji projektowej,
 - 2) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
 - a) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania Robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez osobę sprawującą nadzór techniczny;

b) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania Robót dodatkowych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez osobę sprawującą nadzór techniczny;

13. Dokonanie uzgodnień i uzyskania zezwoleń gestorów sieci oraz dokonania wyłączenia i włączania przebudowywanych i wybudowanych sieci do istniejących czynnych sieci.

14. Wykonanie na swój koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci na Zamawiającego wynikających z warunków technicznych, porozumień, uzgodnień projektowych, uzgodnień narad koordynacyjnych.

15. Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

16. Uczestniczenia we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

17. Uporządkowania placu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

18. Zabezpieczenia zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich.

19. Zgłoszenia wykonania robót do odbioru.

20. Wnioskowania do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nieopisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.

21. Wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.

22. Dostarczenia świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.

23. Dostarczenia dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

24. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

25. Przygotowania dokumentów do odbioru końcowego – operatu kolaudacyjnego.

Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:

- dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń,
- dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- obmiary powykonawcze wykonanych robót uporządkowane w kartach obmiaru,

- dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- oświadczenia Kierownika budowy oraz Kierowników Robót (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
- w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem. W takim przypadku oświadczenie o którym mowa wyżej powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru.

26. Przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

27. Przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

28. Koordynacja Robót podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń przez podwykonawców.

29. Uniemożliwienie wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.

30. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem.

31. Wykonawca zobowiązany jest – przed rozpoczęciem robót wynikających z projektu budowlanego – wykonać drogi technologiczne ograniczające ilość zjazdów z placu budowy na drogi publiczne i umożliwiające transport materiałów po placu budowy. Wykonawca, w czasie prowadzenia robót będzie utrzymywał wszelkie niezbędne drogi technologiczne i dojazdowe do placu budowy. W tym celu, zobowiązany jest również do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na wykorzystywane drogi dojazdowe do placu budowy.

32. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o działaniach (co najmniej 3 dni przed wprowadzeniem), których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, czasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.

33. Tymczasowej przebudowy urządzeń obcych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

34. Usunięcia wbudowanych tymczasowych materiałów i oznakowania.

35. Doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego.

36. Uwzględniania wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
37. Naprawy uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
38. Prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwić właścicielom posesji dojazd do nich, jeśli bezpośredni dojazd nie jest możliwy przy wykorzystaniu innego ciągu komunikacyjnego.
39. Wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania.
40. Poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
41. Wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych.
42. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
43. Pozyskania - własnym staraniem na koszt Wykonawcy - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów.
44. Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
45. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
46. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.
47. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
48. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył

podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za swoje własne.

49. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

50. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomości osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem robót,
- 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.

51. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, robót, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.

52. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca ma obowiązek gromadzić odpady w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zabrania się Wykonawcy w szczególności:

- 1) składowania na terenie budowy bezpośrednio na ziemi odpadów lub substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska,
- 2) spalania jakichkolwiek odpadów na terenie budowy,
- 3) wylewania na terenie budowy jakichkolwiek substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska do gleby, wody lub kanalizacji,
- 4) mycia pojazdów i maszyn na terenie budowy w miejscach mogących zanieczyścić środowisko substancjami niebezpiecznymi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszcycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia zgodnie z poniższym warunkiem:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (obejmujące w szczególności zakres prac, robót będących przedmiotem umowy) będzie uwzględniać okres ubezpieczenia rozpoczynający się z datą podpisania umowy, a kończący się z momentem zakończenia budowy. Zamawiający dopuszcza roczne polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej na warunkach określonych w niniejszym punkcie.

3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy

4. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

5. Zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót należą do Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w pkt 1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art.10 Ustawy Prawo Budowlane), muszą być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności – (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215), poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej).

4. Materiały pochodzące z rozbiórki, ocenione przez Zamawiającego jako przydatne do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przenieść je na wskazany przez Zamawiającego teren. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tym związane. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej obsługi laboratoryjnej budowy (m.in. prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych z SST, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych). Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

2. Badania o których mowa w pkt 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt przy udziale Zamawiającego.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 3 okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

5. Zamawiający nie przyjmuje żadnych roszczeń finansowych z tytułu wad projektowych stwierdzonych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jak również w trakcie realizacji zamówienia, nie zgłoszonych w trybie określonym poniżej.

6. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej trwania, zawiadomić Zamawiającego o niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie otrzymanej dokumentacji lub zawiadomić, iż realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji spowoduje powstanie wadliwego obiektu, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto Wykonawca we wskazanym powyżej terminie ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o innych okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu zrealizowaniu robót. Nie spełnienie powyższych obowiązków będzie skutkowało odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.)
 2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
 3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
 4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3.
- Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących **prace będące przedmiotem umowy** na placu budowy Zamawiający wzywa Kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę (dotyczy również Podwykonawców) osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.
 7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku

zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

PODWYKONAWSTWO

§ 13.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 14 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne – w przypadku gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę w ofercie lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni od przedłożenia projektu Zamawiającemu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy i jej zmiany.

4. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:

- 1) w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót,
- 2) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- 4) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności;
- 5) projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
- 6) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 7) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
- 8) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy;
- 9) projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
- 10) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty).

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1-10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.

7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł brutto.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

17. Zamawiający dopuszcza jako formę zapłaty dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 2, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.

19. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, przenoszącą na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.

20. Zamawiający dopuszcza jako zabezpieczenie płatności dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - gwarancję terminowej płatności. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wzór gwarancji terminowej płatności dla danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Gwarancja zapłaty winna mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i powinna opiewać na kwotę nie mniejszą, niż całość wynagrodzenia danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Gwarancja terminowej płatności dla danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie, wystawiona na Zamawiającego. W gwarancji winna znajdować się nazwa banku oraz rachunek na który uiszczona zostanie zapłata w przypadku skorzystania z gwarancji, jej treść nie może zawierać zapisów takich jak: potwierdzenia podpisów złożonych na wezwaniu do zapłaty przez bank w którym Zamawiający prowadzi rachunek, obowiązku podpisania wezwania w obecności przedstawiciela banku/notariusza, przekazywania wezwania za pośrednictwem banku w którym Zamawiający prowadzi rachunek. Podwykonawca może

zostać zaakceptowany po zaakceptowaniu ww. gwarancji. W terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży gwarancję terminowej płatności dla danego podwykonawcy Zamawiającemu.

21. Termin obowiązywania gwarancji powinien być dłuższy przynajmniej o 45 dni od terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy zawartej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę z Wykonawcą. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty należności Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki. Zamawiający może wstrzymać roboty wykonywane przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i obciążyć Wykonawcę wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej. Po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane ma on obowiązek w ciągu 14 dni od dokonania zapłaty przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

22. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należności dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy do 15 dnia przed upływem ważności gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest następnego dnia przedłożyć dokument przedłużający jej ważność o kolejne 45 dni lub złożyć nową gwarancję.

23. Za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą, a ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupienia takiej gwarancji na koszt Wykonawcy lub wstrzymania robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę i obciążenia Wykonawcy wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej.

24. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić Podwykonawcę.

25. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

26. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego Paragrafu.

27. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

KIEROWANIE ROBOTAMI, NADZÓR

§ 14.

1. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela do sprawowania nadzoru inwestorskiego i koordynacji realizacji przedmiotu zamówienia z wykonawcą robót budowlanych w osobie :

a) Inspektor Nadzoru:

2. Wykonawca ustanawia:

a) Kierownika Budowy w osobie:
posiadającego uprawnienia.....

Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

b) Kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:posiadającego uprawnienia.....

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania

przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do realizacji umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.3, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia, jeżeli nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

8. Do obowiązków Kierownika budowy należy:

1) rzetelne zapoznanie się z umową, SWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową i STWiORB;

2) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;

3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi i stałymi urządzeniami określającymi lokalizację punktów osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

4) zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;

5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;

6) zawiadomienie na piśmie Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i kanałów kominowych;

- 7) zgłaszanie na piśmie członkom komisji odbiorowej gotowości do odbioru robót budowlanych;
 - 8) zgłoszenie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego odpowiednim wpisem do Dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego.
 - 9) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
 - 10) prowadzenie dokumentacji kierowanych robót.
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywanych robót budowlanych, a Kierownicy robót zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych odpowiednich do zakresu ich specjalności.
10. Kierownik Budowy/Kierownik Robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń istniejących na terenie budowy instalacji i urządzeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną
11. Kierownik Budowy odpowiada za koordynację robót podwykonawców.
12. Kierownik Budowy i Kierownicy robót mają prawo:
- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnieniami procesu budowy;
 - 2) ustosunkowania się w Dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto, tj. w formie i na zasadach określonych art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot / zwolnienie / zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §15 ust. 2 pkt 1) i 2).
6. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

ODBIORY

§ 16.

1) Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) odbiór techniczny (branżowy),
- 4) odbiór końcowy,
- 5) odbiór gwarancyjny,
- 6) odbiór pogwarancyjny.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:

a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora nadzoru ze strony

Zamawiającego – właściwego dla danej branży. Niepoinformowanie przez Wykonawcę o ww. faktach zobowiązuje go do odkrycia tych elementów robót, a następnie przywrócenia elementów robót do stanu poprzedniego.

b) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pomiary geodezyjne każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających.

c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania,

d) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2) W odniesieniu do odbioru częściowego:

a) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych z zastrzeżeniem, iż dotyczy to robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej limitów finansowych przewidzianych na poszczególne okresy/lata obowiązywania umowy (jeżeli dotyczy).

b) odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń; odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Odbiór częściowy nie rozlicza Wykonawcy z odpowiedniej części robót ze skutkiem w postaci wygaśnięcia zobowiązania i rozpoczęcia biegu rękojmi i gwarancji jakości.

c) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i jest on przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części robót budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego. Nie dokonanie bez uzasadnionej przyczyny odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego w ww. terminie upoważnia Wykonawcę do kontynuowania robót.

3) W odniesieniu do odbioru technicznego:

a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych danej branży, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;

b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;

c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego), jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

d) odbiór techniczny nie jest odbiorem częściowym ani odbiorem końcowym i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

4) W odniesieniu do odbioru końcowego:

a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik Budowy/Kierownik Robót w dzienniku budowy/w wewnętrznym dzienniku Robót wraz z oświadczeniem, którą potwierdzają osoby sprawujące nadzór techniczny (inspektorzy nadzoru) w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania wpisu.

b) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Kierownik Budowy/Kierownik Robót przekazuje protokolarnie osobom sprawującym nadzór techniczny operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez osoby sprawujące nadzór techniczny kompletności operatu kolaudacyjnego. przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;

c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;

d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dowód

przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych.

e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w lit. b) i d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, w terminie do 2 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 5 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,

f) w przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, z zagrożeniem, iż po jego bezskutecznym upływie Zamawiający odstąpi od umowy lub powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, to sposób ich usunięcia Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.

g) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru robót, spisania protokołu odbioru końcowego i potwierdzenia terminu zakończenia robót zgodnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, z winy Wykonawcy.

h) w celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały oraz dokumentację powykonawczą, o której mowa w lit. e) ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Wszystkie dokumenty przedstawione przez Wykonawcę do odbioru muszą być uzgodnione i sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru).

i) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy. Protokół z przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w odpowiedniej jednostce Urzędu Nadzoru Budowlanego.

5) W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:

a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

b) odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,

c) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w lit. a) i lit. b) powyżej, odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy będą przeprowadzane przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego co roku, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.

d) Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru gwarancyjnego lub przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia wad ujawnionych w trakcie przeglądu. Przeglądy gwarancyjne dotyczą oceny stanu technicznego Przedmiotu umowy i oceny jakości wykonanych robót w ramach realizacji Przedmiotu umowy oraz wskazania ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji i oceny robót wykonanych w związku z usunięciem wad ujawnionych w trakcie przeprowadzonego przeglądu. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.

6) W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:

a) odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

b) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który

jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.

3. Jeżeli odbiór częściowy, techniczny, końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
- 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie ustalonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w wykonaniu przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji obiektu, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji.

6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

1) utrzymywania zamontowanego sprzętu i urządzeń w stałej, pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej w całym okresie trwania gwarancji, poprzez wykonywanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych i napraw oraz przyjazdów ekipy serwisowej

Wykonawcy na każdorazowe wezwanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;

2) wykonywania przeglądów gwarancyjnych i napraw z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz zaleceniami producenta, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu dozoru technicznego, BHP i P.POŻ., w tym nieodpłatnej wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych;

3) usuwania wszystkich ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek sprzętu i urządzeń oraz wymiany zużytych lub uszkodzonych podzespołów i części zamiennych;

4) przyjmowania zgłoszeń awarii, telefonicznie pod nr tel. lub drogą elektroniczną, adres e-mail..... i podjęcia czynności naprawczych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane niewłaściwie przeprowadzonym przeglądem, konserwacją, serwisowaniem lub niewłaściwie przeprowadzoną naprawą;

6) zapewnienia, aby osoby, którym Wykonawca powierzył realizację usługi przeglądu, konserwacji, serwisowania i naprawy posiadały uprawnienia niezbędne do ich wykonywania;

7) przeprowadzania na swój własny koszt, przeglądów w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w tym przeprowadzania przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz aktualizowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, a także zlecenia kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

KARY UMOWNE

§ 18.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wskazanego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust.2 wynagrodzenia umownego

brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek;

- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
- 6) za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia i wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu płatności,
- 8) za niedotrzymanie terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
- 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu gwarancji zapłaty należności Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.
- 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu ważności o kolejne 45 dni gwarancji terminowej płatności lub niezłożenie nowej gwarancji w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należności dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do 15 dnia przed upływem ważności gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą.
- 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w niniejszej umowie, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
- 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym w § 13 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 500 zł.
- 14) w przypadku stwierdzenia, że:

- a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
- b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
- c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,

– karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek.

- 15) za nieprzedłożenie kompletnych kosztorysów uproszczonych i harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, o których mowa w § 2 ust. 4 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 16) za brak stałej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy i nadzorowania wykonywanych robót w trakcie wykonywanych robót budowlanych, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności na budowie.
- 17) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie zmiany wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt 2.6 litera m), w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc od upływu terminu na dokonanie zmiany.
- 18) za nieprzestrzeganie przepisów BHP każde uchybienie w wysokości 2 000,00 zł, natomiast każde kolejne uchybienie krotność tej kwoty,
- 19) za nieprzedłożenie Zamawiającemu planu BIOZ najpóźniej w terminie przekazania placu budowy jednorazowo w wysokości 1 000,00 zł,
- 20) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- 21) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w §12 ust. 3 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 12 ust. 3) - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców”.
- 22) za nieprzestrzeganie postanowień § 17 ust. 7 pkt 1), 2), 4) i 6) karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 25% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2.

3. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.

4. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robot lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Powiadomienie o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
- 2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:

9. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 96 jest:

- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres.....

10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (realizacja uchwały nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026. Zadanie realizowane z Obszaru nr 2 Działu nr 1).

11. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 10 zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w § 18 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.

12. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19.

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy i mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosuje się do wezwania.
- 2) Wykonawca nienależyście wykona obowiązek ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i nie wznowił ich przez okres 7 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania.
- 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z ustaleniami umowy, dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 5) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

- 6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 7) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 8) W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 5), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 9) W przypadku o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy w terminie 30 dni, jeżeli :
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych.
 - 2) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w **§ 5 ust. 2 i 3.**
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia.
5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy skutkuje utratą należnego zabezpieczenia w całości wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej straty z tego tytułu przekroczy wartość należnego zabezpieczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego:
- 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku oraz dokona wzajemnie uzgodnionych zabezpieczeń, na koszt Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu na jego koszt te materiały i urządzenia, które zostały zakupione dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji zadań dla innych inwestorów,
 - 3) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót opisanych w pkt. 1) niniejszego ustępu oraz zapłaty za ich wykonanie.

7. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót opisanego w § 2 umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Takie działania Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jednakże przepisy **ust. 6 pkt 1), 2) i 3)** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla zakresu robót od realizacji których odstąpiono.

§ 20.

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonywanie następujących zmian dotyczących sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wykonania robót zamiennych, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów;
- 2) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach wykonania dodatkowego zakresu robót, tj. zakresu rzeczowo nieprzewidzianego w zamówieniu, którego wykonanie leży w interesie publicznym;
- 3) zmian kolejności wykonania robót a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 2 pkt. 2.7.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego potwierdzonego aneksem, o którym mowa w ust. 4.

4. Polecenie, o którym mowa w ust.1 pod rygorem nieważności zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania, aby Zamawiający wydał polecenie, o którym mowa w ust. 1.

§ 21.

Istotne postanowienia umowy:

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia następujących okoliczności:

2.1. Zmiana terminu wykonania umowy - w przypadku:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (temperatura, opady, wiatr, wilgotność), uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
- b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- c) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy - jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,
- d) konieczność dokonania zmian lub konsekwencje błędów w dokumentacji projektowej,
- e) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej. Zdarzeniami kwalifikowanymi jako przypadki siły wyższej są klęski żywiołowe takie jak: pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, wybuchy epidemii. Ponadto do przypadków siły wyższej zalicza się także strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne, przewroty wojskowe, działania organów władzy państwowej, takie jak blokady granic państwowych czy wprowadzenie zakazów eksportu czy importu,
- f) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- h) zmiany podyktowanej zmianą przepisów prawa,
- i) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
- j) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- k) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia

o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,

l) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w przedmiarach robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;

m) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajk przewoźników itp.), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót i Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty jednak nie dłużej niż o czas równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia.

2.2. Zmiana umówionego zakresu robót - w przypadku:

- a) ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- b) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
- c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- e) konieczności wykonania dodatkowego zakresu robót budowlanych ze względu na ważny interes publiczny.

2.3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót,
- e) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
- f) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- g) wystąpienie warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- h) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- j) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

2.4. organizacyjnej polegającej na: zmianie osób, Podwykonawców, grup Wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem,

że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby Podwykonawcy, grupy Wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z SWZ i złożonej oferty.

2.5. wynagrodzenia:

- a) ze względów ekonomicznych lub technicznych dopuszcza się ograniczenie zakresu robót wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia do 20%,
- b) w przypadkach określonych w **pkt. 2.2 i 2.3** niniejszego §,
- c) w przypadkach określonych w §20 ust.1 pkt. 1) i 2)
- d) obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku istnienia wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie) oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne),

2.6 "Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów"

- a) Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- b) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej, pozycja „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
- c) Jeżeli po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) w dowolnym okresie zmiana wskaźnika GUS przekroczy poziom 5% w stosunku do wskaźnika GUS z miesiąca, w którym została złożona oferta, każda ze stron może złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
- d) Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 pkt. 2.6 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
- e) Zmiana wskaźnika GUS w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia.
- f) Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za roboty określone w § 2, które zgodnie z umową mają zostać wykonane w okresie podlegającym waloryzacji.

- g) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za roboty dodatkowe.
- h) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt realizacji przedmiotowego zamówienia.
- i) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B - 5\%) = C$$

Gdzie:

A – wartość robót wykonanych w okresie objętym wnioskiem, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – wskaźnik GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia liczony w porównaniu do wskaźnika z miesiąca otwarcia oferty;

C – wartość zmiany umowy.

j) Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy winien zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy.

k) Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać:

1. dokładne wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

l) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

m) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu zobowiązany jest, pod rygorem zapłaty kary umownej, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane lub usługi;
2. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy;
3. zmiana wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy powinna być dokonana w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;

4. zapłata zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zapłacie zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcom.

2.7 Zmiana wynagrodzenia z powodu przyczyn wskazanych w pkt 2.3 niniejszego § oraz § 20 ust.1 pkt 1) i 2) nastąpi na podstawie opracowanych kosztorysów.

- a) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
- b) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami w pkt b) Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- d) wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt b) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 pkt 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5, 2.6 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacji, w której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy.

Dostęp do informacji publicznej / Ochrona danych osobowych

§ 22.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie

do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.

4. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016 o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), a w razie zastąpienia jej inną ustawą – ustawy, która ją zastąpi.

5. Gdy należyte wykonanie Umowy będzie wymagać powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony w 14 dni od zidentyfikowania takiej konieczności zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w trybie art. 28 RODO.

6. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO względem swoich pracowników (bądź innych osób, których dane będą sobie przekazywać), w związku z realizacją niniejszej Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim

§ 23.

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilno-prawne związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. Właściwym do rozpoznania wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy sporów jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 25.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 26.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygndata SKARBNIKA: